



Výzva k podání nabídky

veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky
s názvem

„Servis výtahů pro roky 2018-2027“

zadávané mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

OBSAH:

1.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	3
2.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	4
3.	Kvalifikace účastníků	4
4.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
5.	Obchodní a platební podmínky.....	6
6.	Hodnotící kritéria.....	6
7.	Další požadavky a práva zadavatele.....	7
8.	Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek	8

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tedy mimo rámec zákona

Zadavatel: Rehabilitační ústav Kladruby
Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
IČO: 00068705
DIČ: CZ00068705
Jejímž jménem jedná: Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel
ID datové schránky: r5yqkng

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu zadávacích podmínek:

Jméno: Mgr. Lucie Krupková
Telefon: +420 317 881 235
Fax: +420 317 881 197
Email: lucie.krupkova@rehabilitace.cz

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. **Název veřejné zakázky:** Servis výtahů pro roky 2018-2027

1.2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Název	CPV
Údržba výtahů	50750000-7
Výtahy	42416100-6

1.3. **Popis předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je pravidelný smluvní servis na 21 ks výtahů v areálu Rehabilitačního ústavu Kladruby, včetně bytových domů, kterým se rozumí zajištění komplexního servisu výtahů v souladu s ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a souvisejícími předpisy, včetně provádění havarijních oprav výtahů. Toto vše bude prováděno za podmínek stanovených závazným návrhem smlouvy o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Detailně je předmět veřejné zakázky popsán v specifikaci veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 4-5 této výzvy.

1.4. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení: ihned od podpisu smlouvy, nejdéle od 1.3.2018
Předpokládané ukončení: 31.12.2027
Místo plnění: areál RÚ Kladruby u Vlašimi

1.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je celkem ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH, stanovena analogicky s § 21 odst. 1 písm. b) zákona, tzn. za období 48 měsíců.

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě a v řádně uzavřené obálce, na přelepení (uzavření) bude na obálce uvedena obchodní firma/název a přerazítkována či podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena výrazným textem „**Nabídka – Neotevírat – Veřejná zakázka – Servis výtahů pro roky 2018-2027**“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.
- 2.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa.
- 2.3. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.4. Účastník předloží nabídku v originále a v kopii. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.5. Účastník dále pak návrh smlouvy a nabídkovou cenu předloží v kopii na CD nosiči, v editovatelném souboru (word, excel) a celou nabídku v pdf.
- 2.6. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- krycí list nabídky - účastník použije jako vzor přílohu č. 1 výzvy;
 - obsah nabídky - podrobný popis a specifikace nabízeného plnění – tzn. popis nabízené služby tak, aby účastník prokázal splnění požadované specifikace služby;
 - doklady prokazující splnění kvalifikace (čestné prohlášení dle přílohy č. 2 výzvy);
 - nabídková cena v členění dle bodu 4 výzvy. Účastník použije jako vzor přílohu č. 5 (listy pro část A a B, dále pak účastník předloží cenovou nabídku v elektronické na CD i písemné verzi;
 - návrh smlouvy, včetně příloh (tzn. příslušná specifikace) a nabídková cena dle bodu d).
- 2.7. Návrh smlouvy (účastník použije závazný vzor v příloze č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky účastníka. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

- 3.1. Způsobilý pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technická způsobilost

3.2. Prokazování způsobilosti v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

- 3.2.1. Účastník u veřejné zakázky malého rozsahu prokazuje splnění požadované způsobilosti uvedené v bodě 3.1 výzvy následovně:

- **Základní způsobilost předložením:**

→ **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Účastník proto může vyplnit a podepsat čestné prohlášení dle vzoru (příloha č. 2). Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka.

- **Profesní způsobilost předložením:**
 - ➔ výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí internetový výpis), popř. seznam kvalifikovaných dodavatelů
 - ➔ oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky
 - ➔ osvědčení, že je nositelem autorizace podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- **Technickou kvalifikaci předložením:**
 - ➔ Seznamu služeb realizovaných účastníkem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění

přílohou tohoto seznamu musí být:

- a) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto služeb

Seznam musí obsahovat min. 3 významné zakázky (za posledních 3 roky), jejichž předmětem byly služby obdobného charakteru, tzn. servisní činnost pro příslušného objednatele s minimálním počtem 10 výtahů na organizaci/podnik aj....

V rámci seznamu budou uvedeny následující údaje:

- identifikace subjektu, kterému byla služba provedena
- kontaktní údaje pro možnost ověření referencí
- stručná anotace služby (období realizace, cena, popis služby atd.)

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- 4.2. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH, a to formou položkového rozpočtu, který je přílohou návrhu smlouvy (příloha č.5 výzvy – pozor, příslušná příloha obsahuje 2 listy k vyplnění).
- 4.3. Nabídková cena bude zpracována v souladu s výzvou. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.
- 4.4. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 4.5. Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.
- 4.6. Účastníci jsou povinni stanovit nabídkovou cenu v souladu s rozhodovací praxí správních soudů tak, aby oceňované položky zahrnovaly veškeré náklady účastníka na poskytování služeb (tj. fixní i variabilní náklady) a přiměřený zisk. Hodnotící komise posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z účastníků jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude takový účastník vyžádán k vysvětlení.
- 4.7. Celková nabídková cena v Kč za předmět veřejné zakázky dle tohoto bodu bude tvořena součtem ocenění jednotlivých položek cenové kalkulace (příloha č. 5 výzvy). Zároveň zadavatel upozorňuje, že žádná z položek cenové kalkulace nesmí být účastníkem oceněna hodnotou 0,- Kč.

- 4.8. V nabídce účastník předloží ocenění soupis prací/činnosti. Ke způsobu ocenění všech položek účastník použije platné ceníky prací a služeb. Neceníkové činnosti a položky musí být oceněny cenami obvyklými.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny návrhu smlouvy (příloha č. 3 výzvy), který je pro uchazeče závazný. Písemné vyhotovení tohoto návrhu smlouvy, doplněné o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu atd., a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče přiloží uchazeč jako součást nabídky. Vyplněný návrh smlouvy bude součástí nabídky a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 5.2. Obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem jsou uvedené výše v popisu předmětu plnění, které jsou pro uchazeče závazné.
- 5.3. Účastník není oprávněn do návrhu Smlouvy vložit žádné podmínky, které by obsahovaly ujednání o smluvních pokutách, sankcích či jiném zatížení či omezení pro Zadavatele, vyjma zákonných úroků z prodlení pro nedodržení peněžitých závazků Zadavatele (omezující ujednání), popř. dalších sankcí, u nichž povinnost jejich placení vyplývá z příslušných právních předpisů, a výslovně v návrhu Smlouvy vyloučit z aplikace taková ustanovení všeobecných podmínek Uchazeče, která jsou s tímto požadavkem v rozporu. Uchazeč je však povinen v návrhu Smlouvy stanovit sankce pro nesplnění vlastních smluvních povinností, a to v přiměřené výši odpovídající sankcím aplikovaným v obvyklém obchodním styku.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.
- 6.2. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad. 1) V rámci dílčího hodnotícího kritéria 1. nabídková cena za pravidelné činnosti v paušálu bude hodnocena celková cena nákladů bez DPH na jednotlivá zařízení uvedená v příloze č. 5A (zadávací dokumentace a zároveň příloha č. 1 Smlouvy od dílo) za souhrnné období 4 let.

Ad. 2) v rámci dílčího hodnotícího kritéria 2. nabídková cena za nepravidelné činnosti bude hodnocena celková výše nákladů modelového případu servisu v rozsahu definovaných činností a ostatních nepravidelných nákladů definovaných pro období cca 4 let.

Pro hodnocení použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělaná bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky k hodnocené nabídce v každém dílčím hodnotícím kritériu.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech, podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|-----|
| 1. Nabídková cena za pravidelné činnosti | 70% |
| 2. Celková nabídková cena za nepravidelné činnosti..... | 30% |

Celková hodnota ekonomické výhodnosti bude pak dána váženým součtem bodových ohodnocení jednotlivých dílčích kritérií. Vítěznou nabídkou bude ta, která dosáhne nejlepší tzn. nejvyšší ekonomické výhodnosti. Výpočet bude proveden dle následujícího vzorce:

$$E = \sum_{i=1}^n V_i * B_i$$

Neboli:

$$E = (v_1 * b_1) + (v_2 * b_2)$$

Kde:

E.....je ekonomická výhodnost nabídky,

v_ije váha i-tého dílčího hodnotícího kritéria

b_ije bodové hodnocení v i-tém kritériu (v rozsahu 0-100),

$i=n$n,

n.....je počet dílčích hodnotících kritérií

$$\sum_{i=1}^n V_i = 1 \text{ (součet vah je roven 1,00)}$$

Při rovnosti bodového hodnocení (výsledný počet obdržených bodů) u dvou nebo více účastníků rozhodne o přidělení veřejné zakázky datum podání nabídky.

7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 7.1. Písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je možno zasílat kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví výzvy.
- 7.2. Zadavatel má právo poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti účastníka. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem účastníkům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 7.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zveřejněny u příslušné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilIRUKladruby>.

8. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 8.1. Účastník je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů včetně části, kterou bude subdodavatel realizovat.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.4. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit účastníkovi náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet účastníkovi nabídku,
 - zrušit zadávací řízení i bez uvedení důvodu,
 - před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečně upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky,
 - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
 - uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
 - vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení v případě překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny.

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **1.2.2018 v 13:00 hod.**
- 9.2. Nabídky se mohou podávat pouze v listinné podobě, a to nejpozději do **1.2.2018 do 13:00** hodin na adresu zadavatele, tj. Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, případně osobně na sekretariát ředitele Rehabilitačního ústavu Kladruby na adrese Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, v pracovní dny a hodiny (pondělí až pátek 7:45 – 15:30). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 9.3. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Návrh smlouvy
4. Specifikace předmětu plnění
5. Příloha č. 1 smlouvy - Nabídková cena

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel



.....
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

V Kladrubech dne 16.... ledna 2018



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem „Servis výtahů pro roky 2018-2027“

Základní identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Rehabilitační ústav Kladruby
Adresa sídla:	Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
IČO:	000 68 705
DIČ:	CZ00068705
ID datové schránky:	r5yqkng
Kontaktní osoba (pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení)	
Titul, jméno, příjmení / funkce:	Mgr. Lucie Krupková, podnikový právník
Telefon:	317 881 235
E-mail:	lucie.krupkova@rehabilitace.cz

Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název / obchodní firma / právní forma:	
Adresa sídla / místa podnikání:	
IČO (u FO rovněž RČ) :	
DIČ:	
ID datové schránky:	
Bankovní spojení:	
Telefon:	
E-mail:	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	
Kontaktní osoba (pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení)	
Titul, jméno, příjmení / funkce:	
Telefon:	
E-mail:	

Předmět nabídky: Služby/ Servis výtahů pro roky 2018-2027	
Celková nabídková cena bez DPH:	
Vyčíslení výše DPH:	
Celková nabídková cena s DPH:	
Čestné prohlášení Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Uchazeč vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí. Datum: / /	
Osoba oprávněná za uchazeče/zájemce jednat	
Razítko a podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE
o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice

pro veřejnou zakázku:
„Servis výtahů pro roky 2018-2027“

Uchazeč:

Název / obchodní firma / právní forma:	
Adresa sídla / místa podnikání:	
IČO:	
DIČ:	

Tímto čestně prohlašuji, že:

- a) účastník zadávacího řízení (a v případě právnické osoby i každý člen statutárního orgánu analogicky dle § 74 odst. 2 ZZVZ) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ (viz níže) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) účastník zadávacího řízení nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) účastník zadávacího řízení nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) účastník zadávacího řízení nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) účastník zadávacího řízení není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto prohlášení podepisuji jako (jméno, příjmení a funkce oprávněného zástupce účastníka zadávacího řízení):

V dne __/__/__

.....
(...) (titul, jméno, příjmení, funkce)
za(...) (název společnosti, razítko)

Smlouva o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v platném znění, mezi:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

IČO:00068705, DIČ:CZ00068705

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 10033121/0710

Příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

(dále jen „objednatel“)

a

(...)

sídlem/místem podnikání: (...)

IČO: (...), DIČ: (...)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (...),

oddíl (...), vložka (...),

Datová schránka: (...)

Bankovní spojení: (...) číslo účtu: (...),

zastoupená (...).

(dále též jen „zhotovitel“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů**, v souladu s ust. § 2586 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dále jen „**Smlouva**“)

následujícího znění:

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 dne 29.5.2012 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Servis výtahů pro rok 2018-2028“. Nabídka zhotovitele, která splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti servisu a oprav výtahů a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je zajištění kontroly výtahů v specifikovaných objektech zhotovitele, viz příloha č. 1 smlouvy, dle platných ČSN, vystavení revizních zpráv (kontrolních osvědčení), pravidelný servis a havarijní služba s cílem jejich bezpečného provozu.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je servisní činnost na výtazích objednatele, provádění odborných úkonů včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahu a spolehlivé funkce všech jeho částí.
- 3.2 Přehled zařízení k servisu je uveden v příloze č. 1, požadované servisní úkony a činnosti a jejich četnost jsou uvedeny v příloze č. 1 a jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen (ZZVZ), že předmět plnění, tedy přehled servisních zařízení se může pod dobu platnosti smlouvy změnit, a to buď tím, že dojde k navýšení počtu zařízení, či naopak ke snížení. Tato změna bude provedena za splnění § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacím zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacím zařízení, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

3.4.1 Pravidelné servisní činnosti (v rámci paušálu)

➤ **Pravidelná preventivní údržba**

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů),
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

➤ **Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení, na které se tato smlouva vztahuje.

➤ **Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů**

Zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení, jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je formou písemného protokolu seznámena určená osoba objednatele.

➤ **Provozní prohlídky**

Výtahovým dozorcem je objednatelem určená osoba, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky je výtahový dozorce povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“. Provádění prohlídek je kontrolováno odbornými servisními pracovníky zhotovitele v periodách odborných prohlídek.

➤ **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel zajišťuje provádění inspekčních prohlídek.

➤ **24 hodinový dispečink**

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení.

➤ **Elektronické informace o poruchách**

Zhotovitel poskytne objednateli přístup ke službě, která poskytuje elektronickou formou komplexní informace o poruchách na zařízeních hlášených přes dispečink zhotovitele, servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných jednotkách.

➤ **Informační zpráva na emailovou adresu**

Zhotovitel poskytne objednateli službu nastavení zasílání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink, bude, po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem, zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a propojená s technikou a dispečinkem zhotovitele.

3.4.2 **Nepravidelné činnosti (nad rámec paušálu)**

➤ **Odstraňování provozních poruch**

Dle telefonické (přes dispečink) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v časech dohodnutých v článku 11. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

➤ **Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

➤ **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

➤ **Pohotovostní zásahy (činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)**

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zařízení dle objednávky i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele, uvedenou v odst. 11.1, kdy tento zásah se řídí odst. 11.5 a 11.6 této smlouvy.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši trojnásobku paušální ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

4. Doba plnění

- 4.1 Dílo dle rozsahu uvedeném v čl. 3 smlouvy bude postupně prováděno v době nejdéle od 1.3. 2018 do 31. 12. 2027.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění jsou objekty s výtahovými jednotkami (dále jen „výtahy“) uvedené v příloze č. 1 Smlouvy nacházející se v budovách Rehabilitačním ústav Kladruby a přilehlých bytových domech.

6. Cena

- 6.1 Měsíční cena - paušál uvedená v příloze č. 1 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 3.3.1 této smlouvy je stanovena z výsledku zadání veřejné zakázky malého rozsahu a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 6.2 Při změně počtu výtahů, po provedených rekonstrukcích nebo po instalaci nových výtahů bude paušální cena aktualizována formou dodatku ke smlouvě.
- 6.3 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 6.4 Paušální cena je splatná měsíčně za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli měsíčně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli do 15. dne v příslušném měsíci.
- 6.5 Faktury na služby a materiál použitý na servis výtahů budou vystavovány odděleně pro bytové domy a budovy rehabilitačního ústavu z důvodu rozdílného DPH.
- 6.6 Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 6.7 V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel.
- 6.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 3.3.1 nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 6.9 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 3.3.1, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhradí nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 6.11 Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným

výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na „hotline“ k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

- 6.12 Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel vždy do 10. následujícího kalendářního měsíce za provedené činnosti v předchozím měsíci na emailovou adresu: fakturace@rehabilitace.cz.
- 6.13 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v odst. 8.2 tohoto článku. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6.14 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a občanského zákoníku je zhotovitel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:
- a) označení dokladu jako faktura,
 - b) číslo smlouvy dle číslování objednatele a v případě prováděcích smluv číslo konkrétní prováděcí smlouvy,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh
- 6.15 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 6.4 tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 6.16 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 7.2 Zhotovitel:
- a) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla;
 - b) bude mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 30 mil. Kč.
- Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do sedmi pracovních dnů od obdržení této výzvy;
- c) zapíše provedení každého dílčího plnění do příslušné Knihy výtahu nebo Knihy odborných prohlídek, příp. předá příslušný protokol v případech, kde ČSN 27 4007 vyžaduje vyhotovení protokolu z odborné zkoušky;
 - d) je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel;
 - e) vede o průběhu prací (včetně prací prováděných subdodavateli) Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek ode dne předání místa plnění a zapisuje všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací. Během pracovní doby musí být Kniha výtahu a Kniha odborných prohlídek trvale přístupné. Povinnost vést Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek končí odevzdáním a převzetím poslední části prováděných prací objednateli, případně dnem odstranění vad a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí prací. Zápisy do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo servisního technika může do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek provádět zápisy pověřená osoba objednatele. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v Knize výtahu a Knize odborných prohlídek učiněných zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů;

- f) v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn;
- g) je povinen práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji;
- h) je povinen za provedení nepravidelných servisních činností účtovat hodinovou sazbu, kde cena je maximální a v sobě již zahrnuje cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě a příplatků za víkendy a svátky, cenu za likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s plněním servisních činností;
- i) je oprávněn fakturovat pouze dobu strávenou v místě plnění (bez času stráveného dopravou do místa plnění);
- j) je povinen ceny za materiál a náhradní díly účtovat dle cen v čase a místě obvyklých.

7.3 Objednatel:

- a) seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti vojenského útvaru;
- b) se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět smlouvy;
- c) seznámí zhotovitele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- d) je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

8. Zánik smluvního vztahu

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:
 - a) v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
 - b) v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
 - c) v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- a) v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, odst 3.3 této smlouvy),
 - b) zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám,
 - c) při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu občanského zákoníku se rozumí zejména:
- a) neprovádění díla zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatel, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 10.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
na drobné náhradní díly (do 300,-Kč skladové hodnoty): 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek),
na ostatní komponenty: 24 měsíců,
na provedené práce: 6 měsíců.
- 10.3 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

11. Další ujednání

- 11.1 **Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele:**
Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00
- 11.2 **Pohotovost**
Pracovní dny Sobota Neděle a Svátek
Od - do: 15.00 – 07.00 24 hod. 24 hod
- 11.3 **Nástup na opravu v pracovní době**
Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději do 6 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatel počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatel umožněn přístup k servisovanému zařízení.
- 11.4 **Vyproštění**
V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min.
- 11.5 **Nástup na opravu v době pohotovosti**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 11.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 7 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

11.6 **Pohotovostní příplatky**

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50% 15.00 – 07.00 hod Po – Pá,

50% So,

100% Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

11.7 **Čestné prohlášení objednatele**

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo jsou považovány za stavby dle § 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty pro bytovou výstavbu a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH (více jak 50% objektu je používáno jako bytové prostory) nebo dle §49 u staveb pro sociální bydlení. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

12. Zvláštní ujednání

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ.
- 12.2 Plnění, která nebudou zhotovitelem provedena nebo vykazují vady, nemá zhotovitel právo fakturovat.
- 12.3 Tato smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 12.4 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 výtisk.
- 12.7 Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

12.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění z registru smluv, s jejímž zveřejněním objednatel souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka VZ ze dne (...)

Zhotovitel

V dne.....

Objednatel

V Kladrubech dne.....

.....
(.....)

Za (.....), funkce (.....)

.....

Ing. Josef Hendrych, MBA

za Rehabilitační ústav Kladruby, ředitel

Požadavky na zajištění servisu výtahů

- **Přístup k informacím o provedených činnostech na výtahu on-line = systém elektronické evidence prováděných úkonů**
Zhotovitel umožní objednateli nonstop on-line přístup k informacím o provedených činnostech (pravidelné plánované kontroly i hlášené poruchy) na jednotlivých výtazích, za libovolné období v rámci trvání smluvního vztahu. Informace o délce trvání opravy, příčině a nahlašující osobě. Možný výstup lze použít pro investiční výhled na nejbližší období podle počtu závad na jednotlivých zařízeních. Pravidelný měsíční reporting s přehledem zásahů.
- **3 denní kontrolní spojení komunikačního zařízení** z kabiny výtahu dle ČSN EN 81.28
Zhotovitel zajistí za účelem ověření funkčnosti kontrolní spojení komunikačního zařízení z kabiny výtahu opakovaně každých 72 hodin dle ČSN EN 81.28. Doklad o ověřování funkčnosti komunikačního zařízení je zhotovitel povinen na výzvu objednatele kdykoliv doložit
- **Informace o odstranění požadované opravy na e-mail provozovatele/správce**
Zhotovitel je povinen informovat o odstranění požadované opravy (uplatněné objednatel na nonstop dispečink) na e-mail provozovatele/správce výtahu do 60 minut po odstranění poruchy
- Nonstop **bezplatná servisní linka** k ohlašování poruch (ne záznamník)

Požadavky na zhotovitele

- Servisní středisko v místě zadavatele (do 50 km), požadavek na min. 2 servisní vozidla a 10 servisních techniků
- Servisní základna v ČR

Specifikace minimální činností v rámci paušálu – základní servis

- **pravidelná a preventivní údržba** (včetně pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků a jejich následná likvidace) - **v rámci nabídnuté paušální platby**
 - mazání dle mazacího plánu
 - doplnění olejových náplní
 - preventivní kontrola jednotlivých dílů výtahů: výtahové soustrojí (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné prvky, omezovače rychlosti, rozvaděče, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace
 - čištění strojoven a prohlubní výtahových šachet
- zajištění periodických **odborných prohlídek** v termínech dle platných ČSN, v návaznosti na druh výtahu a termín uvedení do provozu – **v rámci nabídnuté paušální platby**
- zajištění **odborných zkoušek** v termínech dle platných ČSN v návaznosti na druh výtahu a termín uvedení do provozu – **cena uvedena samostatně za provedení/zařízení**
- zajištění **inspekčních prohlídek** (včetně zajištění technické asistence a součinnosti s orgány provádějícími tyto prohlídky) – **cena uvedena samostatně za provedení/zařízení – viz příloha-seznam zařízení**
- **stálý 24 hod. dispečink** zajištění fyz.osobou (nikoliv na záznamník) 365 dní v roce pro nahlášení poruchy (bezplatné telefonní oznámení poruchy)
- zahájení opravy do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 07:00 do 15:00 hod., v ostatní dobu nejpozději do 5 hodin po nahlášení
- zajišťování školení obsluhy výtahů na provádění provozních prohlídek
- zajištění školení osob objednatele pro mimořádné situace – nebezpečné vyprošťování osob uvízlých ve výtahu
- při nahlášení mimořádné situace (např. při uvíznutí osoby ve výtahu) příjezd do 30 minut od nahlášení a následné provedení úkonů pro vyproštění osob, zabezpečení zařízení, odstranění poruchy a zprovoznění výtahu
- provádění záznamů a zápisů k výše uvedeným činnostem (provedeným prohlídkám, zkouškám revizím, údržbě a opravám) vyžadovaných právními předpisy a normami (do knih uložených u objednavatele)
- zajištění provozu komunikačního zařízení mezi kabinou a dispečinkem servisní firmy včetně provozu SIM karty

Nepravidelná činnost - bude řešeno samostatně cenovými nabídkami a následnými objednávkami

- odstraňování běžných provozních poruch (včetně zprovoznění po poškození pacientem, seřizení, opravě či výměně dílu, který poruchu způsobil)
- provádění běžných oprav vč. dodání příslušných náhradních dílů a materiálů potřebných k odstranění závad a poruch.

A. Seznam zařízení a ceny pravidelných servisních prací

Celková cena za pravidelný servis, kontroly a revize dle platných norem + 24h dispečink					
Typ zařízení nosnost / rychlost a počet stanic/nástupišť	umístění v budově	místní označení	Rok výroby	Rekonst rukce	Druh výtahu
1 TOV 1600kg 6/6	A - KJ1	kom. jádro lůžkový č.1	2015		A
2 TOV 1600kg 6/6	A - KJ2	kom. jádro lůžkový č.2	2015		A
3 TOV 1600kg 6/6	A - KJ3	kom. jádro lůžkový č.3	2015		A
4 TLVI 1800kg 9/9	A - u prádelny	hlavní lůžkový u prádelny	2013		A
5 LT 1600kg 7/7	A - skleněný	hlavní skleněný	1999	2013	A
6 hydr. 500kg 3/3	D - LO 5	lůžkové oddělení LO5	1993		A
7 hydr. 630kg 5/5	B - levý přední	rehabilitace levý	1995		A
8 hydr. 630kg 5/5	B - pravý přední	rehabilitace pravý	1995		A
9 hydr. 630kg 5/5	B - zadní	rehabilitace zadní	1995		A
10 hydr. 630kg 3/3	C - u bazénů	u váhy u bazénu	2002		A
11 hydr. 500kg 2/2	A - Kuchyně	kuchyň sklady	1997		B
12 LT 1600kg 3/3	A - mezipatro	jídelna mezipatro	2015		A
13 buben 50kg 4/4	A - jídelní pokoje	jídelní pokoje	1974		C
14 LT 1600kg 3/3	E - přístavba budovy	u altánu	2017		A
15 TOV 250kg 5/5	č.p. 41	Bytovka č.p. 41 - R4	1983	2013	A
16 TOV 250kg 5/5	č.p. 45 a	Bytovka č.p. 45A - R5	1981	2013	A
17 TOV 250kg 5/5	č.p. 45 b	Bytovka č.p. 45B - R5	1981	2013	A
18 TOV 250kg 5/5	č.p. 46 a	Bytovka č.p. 46A - R6	1981	2013	A
19 TOV 250kg 5/5	č.p. 46 b	Bytovka č.p. 46B - R6	1981	2013	A
20 TOV 250kg 5/5	č.p. 47 a	Bytovka č.p. 47A - R7	1982	2013	A
21 TOV 250kg 5/5	č.p. 47 b	Bytovka č.p. 47B - R7	1982	2013	A
Cena celkem za pravidelný servis a údržbu v Kč / měsíc					0,00 Kč

Ostatní náklady pravidelného servisu / rok

Nákladová položka	Cena v Kč bez DPH
1	
2	
3	
Ostatní náklady celkem	0,00 Kč

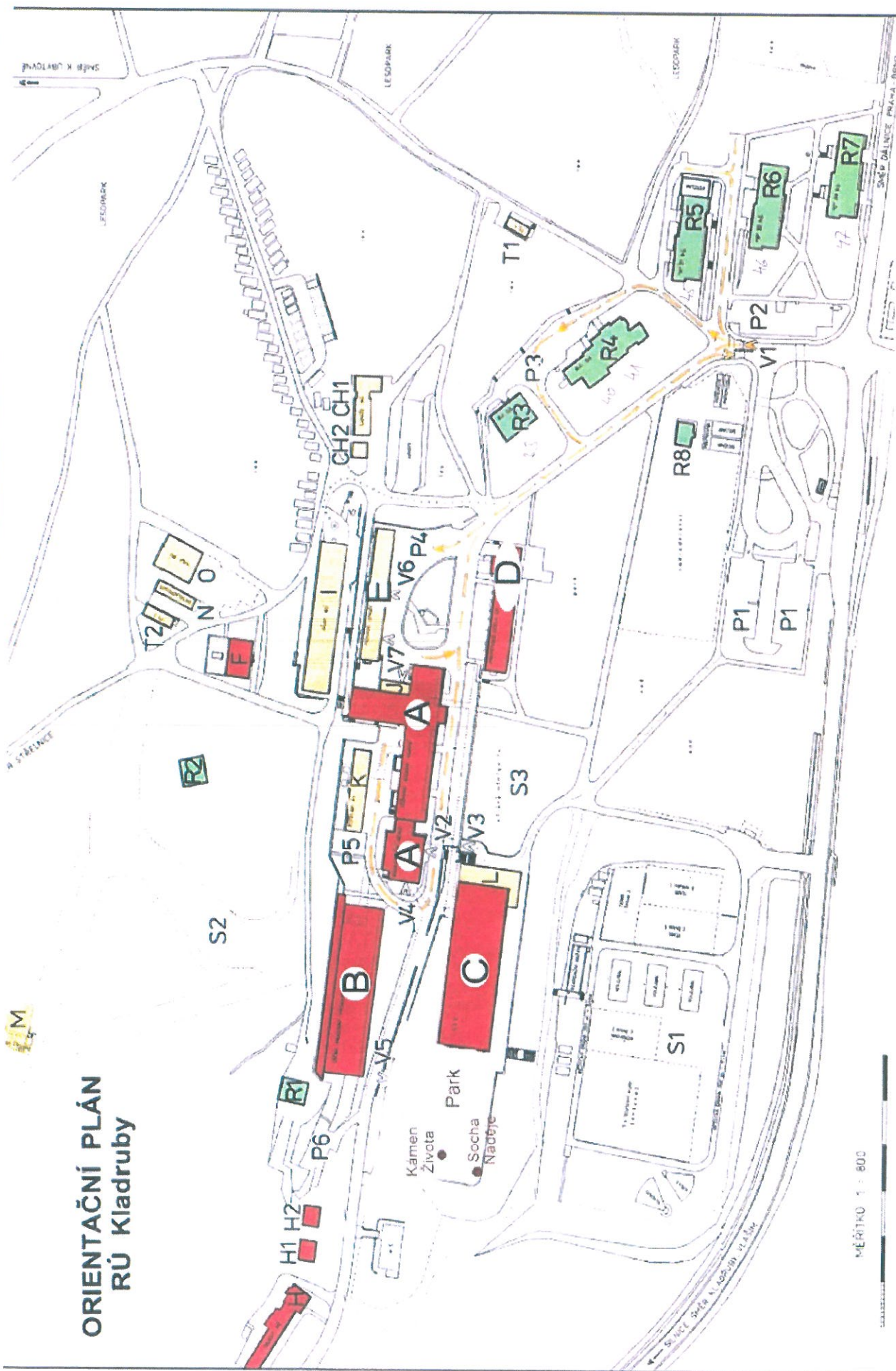
Cena celkem bez DPH / měsíc = pravidelný paušál:	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH / 1 rok:	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH / 4 roky:	0,00 Kč

Druh výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti
B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách převážně užívatelem budovy s omezeným přístupem veřejnosti
C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Pokyny k vyplnění: Vyplňovat pouze bílá pole! Neměnit vzorce v buňkách pro výpočet součtů!!

ORIENTAČNÍ PLÁN RÚ Kladruby



MĚŘÍTKO 1 : 800