



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

V Kladruzech dne 10. července 2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku**

Rehabilitační ústav Kladruby, státní příspěvková organizace, sídlem Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, IČO: 00068705, zastoupená Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem (dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí budovy čp. 39 budovy E.

v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**veřejná soutěž**“).

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo pro podání nabídek
4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
5. Požadavky na prokázání kvalifikace
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Plánek prostoru
Příloha č. 2 - Návrh nájemní smlouvy
Příloha č. 3 - Technická specifikace

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

Rehabilitační ústav Kladruby

Zastoupená: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby

Právní forma: státní příspěvková organizace

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Mgr. Lucie Smrčinová, LL.M.

Tel.: 770 324 902

E-mail: lucie.smrcinova@rehabilitace.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Rehabilitační ústav Kladruby
Právník
Kladruby 30, 257 62 Kladruby

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

2.1 Předmětem veřejné soutěže je nájem prostoru sloužícího podnikání, jenž je vymezen a popsán v Plánu prostoru, jenž tvoří Přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „**prostor**“). Prostory jsou určeny k provozování prodejny smíšeného zboží/minimarketu.

2.2 Nájem je stanoven na dobu určitou, a to 1. 9. 2026 do 31. 12. 2029.

2.3 Prohlídka místa plnění proběhne dne 17. 7. 2026 v 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude na adrese: Kladruby 30, 257 62 Kladruby, v areálu Rehabilitačního ústavu Kladruby před vstupní recepcí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlášovatelem končí dne 23. 7. 2026 10:00 hodin. Za podání nabídky se považuje datum a čas osobního převzetí nabídky zástupcem vyhlášovatele nebo datum a čas, kdy je nabídka vyhlášovateli doručena.

3.2 Místem pro podání nabídek je adresa vyhlášovatele uvedená v bodě 1 této výzvy, sekretariát ředitele RÚ Kladruby.

3.3 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23. 7. 2026 ve 10:15 hodin na adrese sídla vyhlášovatele komisí ustanovenou ředitelem Rehabilitačního ústavu Kladruby. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

4.1 Nabídka musí obsahovat:

Závazný text návrhu nájemní smlouvy (dále jen „**návrh**“), jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této výzvy. Závazný vzor návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem „DOPLNÍ NAVRHOVATEL“. Návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

- Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.
- Výši nabídkové ceny za 1m² za měsíc nájmu prostoru a výši nabídkové ceny za celý prostor za měsíc, které navrhovatel doplní do návrhu.
- Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT - NABÍDKA NA NÁJEM prostoru sloužícího k podnikání – prostor obchodu**“. Na obálce bude dále uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření musí být obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

4.2 Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhlášovatele uvedenou v čl. 1 této výzvy. Osobně lze doručovat v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00 hodin na sekretariát pana ředitele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace požaduje vyhlášovatel, aby jako součást nabídky navrhovatel předložil níže uvedené dokumenty:

- originál, či úředně ověřenou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší 90 dnů ke dni podání nabídky (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- kopii dokladu s oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v prostoru navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

6. Platební podmínky

Nájemné a záloha poplatků za služby jsou splatné měsíčně předem vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, za který se poskytuje platba za nájemné a služby. Platba nájemného se bude fakturovat a hradit samostatně. Zálohové platby za služby a energie jsou dle předchozího období navrženy v následující výši:

Měsíční výše záloh na poskytované služby a energie v Kč včetně DPH	
Teplo	1 400,-
Elektrická energie	4 000,-
Vodné/stočné	900,-
Celkem	6 300,-

Úprava výše měsíčních záloh (snížení nebo zvýšení) může být upravena na základě ročního vyúčtování provozu.

7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

7.1 Jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší cenu nájmu za jeden měsíc za celý prostor.

7.2 Minimální nabídková cena:

- za prostor prodejny za metr čtvereční nájmu za měsíc činí 93,314 Kč/m², tj. **17 250 Kč/ měsíčně za 184,86 m² Kč.**

Vyhlašovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabízenou cenu za celý předmět nájmu za jeden měsíc nájmu. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

8. Ostatní podmínky

- 8.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě a v návrhu. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlášovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.
- 8.2 Vyhlašovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.
- 8.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlšovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlášovatelem stanovena nejpozději do 29. 7. 2026.
- 8.4 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlšovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách vyhlšovatele, v sekci Veřejné zakázky, a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 8.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné soutěži, ani právo na vrácení podaných nabídek.
- 8.6 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prodloužit dobu nájmu prostoru uvedenou v čl. 2 odst. 2 této výzvy, a to v souladu se zákonnými limity podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy nájem lze sjednat na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let.

.....
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby