

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Jedná se o nebytové prostory určené pro poskytování služeb pacientům, zaměstnancům a obyvatelům bytových domů složené z několika místností vyznačených v příloze č.1 nacházející se v 1.NP budovy E s č.p. 39 ve vlastnictví státu ČR a možností hospodaření RÚ Kladruby na adrese: Kladruby 30, 257 62 Kladruby, parcelní č. 112, v kú Kladruby u Vlašimi (dále jen „**Prostory obchodu**“). Ve 2.NP a 3.NP budovy jsou lůžkové pokoje klientů RÚ Kladruby.

Prostory jsou určeny k provozování prodejny smíšeného zboží/minimarketu.

Omezením týkajícím se všech Prostorů obchodu je zákaz prodeje alkoholických a energetických nápojů, tabákových výrobků a podnikatelských aktivit, které jsou v rozporu s dobrými mravy (např. erotické služby či provozování výherních automatů, resp. hazardních her). V celém vnitřním areálu RÚ Kladruby platí zákaz kouření s výjimkou vyhrazených míst.

Vyhlašovatel má na nového nájemce tyto minimální požadavky:

- Minimální otvírací doba: Po-pá 7:00-16:30, So 8:00 – 12:00
- Povinný sortiment: základní potraviny, uzeniny, lahůdky, osobní hygiena, zboží běžné denní potřeby
- Možnost provozování teplého bufetu
- Možnost platba kartou

Popis Prostorů:

Nebytový prostor o celkové výměře 184,86 m² se skládá z těchto místností:

Prodejna s bufetem	83,85 m ²
kuchyňka se skladem	12,27 m ²
kancelář 1	4,36 m ²
kancelář 2	4,24 m ²
sociální zařízení	4,72 m ²
sklad 1	52,53 m ²
sklad 2	18,03 m ²
zádveří do skladu 1	4,86 m ²

Celková plocha Prostoru činí 184,86 m².

Nabízený prostor k využití tzn. Jednotlivé místnosti jsou vybaveny základními zařizovacími předměty sanity (umyvadlo, wc, vodovodní baterie), elektroinstalacemi zakončenými zásuvkami, vypínači, LED osvětlením, dvě klimatizační vnitřní jednotky a jednou vnější jednotkou. Na podlaze je položena dlažba, hygienické prostory obloženy obkladem pro možnost pravidelného umývání. Okna jsou plastová instalovaná v rámci přestavby objektu v roce 2015. Vstupní dveře do obchodu a skladu jsou pak hliníkové s bílým eloxem.

Pořízená fotodokumentace v den převzetí pronajímatelem dokladuje skutečný a výchozí stav. Prostor je kompletně zrekonstruován včetně instalací elektro, vody a části kanalizace v 8/2026. Kuchyňský kout obsahuje sporák, digestoř, dřez s vodovodní baterií, spodní a horní díl kuchyňské linky v délce min. 150 cm.

Žádné další vnitřní vybavení ani zařizovací předměty nebudou ze strany RÚ Kladruby uvažovány. Prostory nejsou vhodné k bydlení či přespávání.