

# Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

---

## Stavební úpravy lůžkové budovy E

zadávané dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve  
znění pozdějších předpisů

## OBSAH:

1. Preambule.....	3
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	3
3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	4
4. Kvalifikace uchazečů.....	5
5. Technické podmínky.....	6
6. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	6
7. Obchodní a platební podmínky.....	7
8. Hodnotící kritéria.....	7
9. Prohlídka místa plnění.....	7
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	7
11. Další požadavky a práva zadavatele.....	8
12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami.....	8

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Rehabilitační ústav Kladruby  
**Sídlo:** Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi  
**IČO:** 00068705  
**DIČ:** CZ00068705  
**Jejíž jménem jedná:** Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel  
**ID datové schránky:** r5yqkng

(dále jen „zadavatel“)

## **Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu výzvy:**

**Jméno:** Mgr. Lucie Krupková  
**Telefon:** +420 317 881 235  
**Fax:** +420 317 881 197  
**Email:** lucie.krupkova@rehabilitace.cz

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Výzva k podání nabídky (dále jen „výzva“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.
- 1.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 1.3. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## **2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 2.1. **Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy lůžkové budovy E
- 2.2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**  
Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:  
CPV 45000000-7 (Stavební práce)
- 2.3. **Popis předmětu plnění veřejné zakázky**  
Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava dispozice v části půdorysu 2.NP (stávající ubytovna), kde bude stávající dispozice zcela odstraněna společně s podlahovými konstrukcemi a podhledy a rákosovou omítkou na stropní dřevěné konstrukci. Nová dispozice je navržena v suché technologii ze sádkokartonu. Podlahové konstrukce jsou také s ohledem na čas provádění navrženy v suché technologii. Podhledy jsou navrženy skládané kazetové. Elektroinstalace budou zcela nově provedeny s napojením na stávající rozvaděč. Zdravotně technické rozvody budou nově navrženy s napojením na stávající rozvody s provedením přípravných prací pro připojení plánované nástavby. Vytápění bude demontován stávající rozvod a nově osazeny vzniklé prostory ústřední otopnou soustavou napojenou na stávající rozvod.

Vlastní stavební úpravy jsou navrženy provádět za plného provozu objektu v navazujících prostorách oddělení G a H. Při provádění prací je nutné dbát na maximální čistotu navazujících prostor a denně provádět úklid po ukončení prací. V návaznosti na oddělení G je nutné provést stavební prachotěsný předěl pro oddělení pracoviště. Před demolicí WC sloužícího pro dva pokoje oddělení G je nutné v předstihu vybudovat nové WC v navržené dispoziční pozici.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 5 a 6 výzvy.

#### 2.4. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení: nejdéle do 14.4.2016

Předpokládané ukončení: 29.7.2016

Místo plnění: Kladruby u Vlašimi, budova bez č.p., postavená na pozemku parc.č. st. 112, k.ú. Kladruby u Vlašimi, interně označena jako budova E

#### 2.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ve výši **2.300.000,- Kč** bez DPH.

### 3. **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 3.1. Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce, na přelepení (uzavření) bude na obálce uvedena obchodní firma/název a přerazítkována či podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena výrazným textem „**Nabídka – Neotevírat – Stavební úpravy lůžkové budovy E – veřejná zakázka**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.
- 3.2. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 1 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
- 3.3. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 3.4. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Výjimka se připouští při předkládání případných originálů vyžádaných potvrzení a certifikací.
- 3.5. Uchazeč předloží nabídku v originále a v kopii. Všechny listy nabídky budou navzájem **pevně spojeny či sešity** tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu.pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče).
- 3.6. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 3.7. Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 3.8. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
  - a) úvodní strana;  
Název předmětu veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele;
  - b) všeobecné údaje o uchazeči: Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontakt (telefon, fax,

- e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti;
- c) krycí list nabídky - na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč použije jako vzor přílohu č. 1 výzvy;
  - d) obsah nabídky – tzn. **nabídkový rozpočet**, vše viz příloha č. 4 výzvy; **položková nabídka**, tzn. názvy, barvy a bližší popis výrobků dle specifikace v příloze č. 6 výzva
  - e) doklady prokazující splnění kvalifikace (čestné prohlášení dle přílohy č. 2 výzvy) + technická kvalifikace;
  - f) návrh smlouvy.

3.9. Návrh smlouvy (uchazeč použije závazný vzor v příloze č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

4.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady,
- splní profesní kvalifikační předpoklady,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- splní technické kvalifikační předpoklady.

4.2. **Prokazování kvalifikace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu**

4.2.1. Uchazeč prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 4.1 výzvy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto může vyplnit a podepsat čestné prohlášení dle vzoru (příloha č. 2 výzvy). Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

4.3. **Stáří dokladů**

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tzn. ke dni podání nabídky, starší 90 dnů. Čestná prohlášení budou předložena v originále podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4.4. **Technické kvalifikační předpoklady**

4.4.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží seznam významných služeb realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; **přílohou tohoto seznamu musí být:**

- a) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byla služba dodána veřejnému zadavateli,
- b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla služba dodána jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle písmene b) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Seznam musí obsahovat min. 3 významné zakázky (za posledních 5 let), jejímž předmětem byla stavební práce obdobného charakteru ve finančním objemu min. 900.000,- Kč bez DPH společně.

V rámci seznamu budou uvedeny následující údaje:

- identifikace subjektu, kterému byla služba poskytnuta;
- kontaktní údaje pro možnost ověření referencí;
- stručná anotace poskytnuté stavební práce (období realizace, cena atd.).

#### 4.5. **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### 4.6. **Prokazování kvalifikace výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis se Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „Seznam“) vydaný provozovatelem Seznamu (dle § 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze Seznamu předloží uchazeč v prosté kopii. Stáří výpisu ze Seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splněné kvalifikace, starší než 3 měsíce.

## 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1. Technické podmínky jsou podrobněji specifikovány v příloze č.5 a 6, které jsou nedílnou součástí výzvy a obsahuje veškeré požadavky. Požadavky na obklady, dlažby a sanitu jsou pro všechny uchazeče závazné z důvodu estetických, hygienických, aby byla zachována jednotnost těchto prostor RÚ Kladruby.

## 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu **formou položkového rozpočtu** jako celkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky a uvede tuto nabídkovou cenu rovněž na krycím listě své nabídky. Uchazeč vyplní veškeré příložené položkové tabulky v příloze č. 4, tedy tabulku č. 2-4 a následně tabulku č. 1, která obsahuje součty položek z tabulek 2-4.
- 6.2. Při zpracování své nabídkové ceny musí uchazeč zohlednit terén, plochy, katalogové ceny aj. Dále pak nabídková cena musí obsahovat i podnikatelské riziko uchazeče.
- 6.3. Nabídka uchazeče, jehož nabídková cena překročí předpokládanou hodnotu bez DPH, bude vyřazena, přičemž uchazeč bude v takovém případě z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 6.4. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním uchazeče (např. chybějící položky, přebývající položky apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 6.5. Ceny budou stanoveny jako nejvýše přípustné, v české měně (CZK) a v členění: cena bez DPH, sazba a výše DPH.
- 6.6. Ceny musí zahrnovat všechny náklady související s plněním veřejné zakázky a budou konečné a nepřekročitelné.

- 6.7. Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.
- 6.8. Uchazeči jsou povinni stanovit nabídkovou cenu v souladu s rozhodovací praxí správních soudů tak, aby oceňované položky zahrnovaly veškeré náklady uchazeče na poskytování služeb (tj. fixní i variabilní náklady) a přiměřený zisk. Hodnotící komise posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z uchazečů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

## 7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč plně respektoval obchodní a platební podmínky stanovené v bodu č. 6 výzvy.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 8.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.
- 8.2. Zadavatel považuje za nepřipustné vázat kteroukoli součást nabídky uchazeče na splnění jiných podmínek než těch, které výslovně stanoví tato výzva.

## 9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 9.1. Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa plnění, které se uskuteční dne 9.3.2016 v sídle zadavatele. Sraz zájemců je v recepci v hlavní budově Rehabilitačního ústavu Kladruby v 10:00 hod. Zájemci o prohlídku místa plnění se přihlásí předem na email: petr.homolka@rehabilitace.cz.
- 9.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 9.3. Během prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informační charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.
- 9.4. Pokud z informační schůzky vzniknou nejasnosti a dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz dle bodu 10.1 výzvy.

## 10. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 10.1. Písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je možno zasílat kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví výzvy. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 10.2. Zadavatel má právo poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazeče. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem uchazečům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 10.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zveřejněny u příslušné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRUKladruby>.

## 11. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 11.3. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - nehradit uchazeči náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet uchazeči nabídku,
  - zrušit zadávací řízení i bez udání důvodu,
  - před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečně upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky,
  - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
  - uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky (v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele),
  - vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení v případě překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny.

## 12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

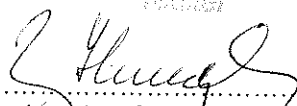
- 12.1. Nabídky se mohou podávat pouze v listinné podobě, a to nejpozději do **16.3.2016 do 13:00** hodin na adresu zadavatele, tj. Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, případně osobně na sekretariát ředitele Rehabilitačního ústavu Kladruby na adrese Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, v pracovní dny a hodiny (pondělí až pátek 7:45 – 15:30). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 12.2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16.3.2016 v 13:00** hodin v sídle Zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Nabídková cena – položkové rozpočty
4. Návrh smlouvy
5. Specifikace předmětu plnění- technické zprávy, půdorysy, výkresy aj.
6. Závazné technické zadání

V Kladrubech dne 4.března 2016

Rehabilitační ústav Kladruby  
257 62 Kladruby 30  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel

  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby