

REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY



v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

VYHLAŠUJE

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku s názvem
„Areál Broďák – pronájem prostoru sloužícího k podnikání“

OBSAH:

2.	Uchazeč	3
3.	Základní charakteristika prostoru k nájmu	3
4.	Základní charakteristika podmínek pronájmu	4
5.	Nájemné	4
6.	Předpokládaný začátek nájmu	4
7.	Investice do prostor	5
8.	Obchodní podmínky	5
9.	Výběr nejvhodnější nabídky	5
10.	Hodnotící kritéria	6
11.	Prohlídka prostor	6
12.	Obsah nabídky	6
13.	Lhůta, místo a způsob doručení nabídek	7
14.	Otevírání obálek a hodnocení nabídek	7
15.	Způsobilost uchazeče	7
16.	Práva vyhlášovatele	10

VÝZVA

pro zpracování nabídky do veřejné soutěže dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Vyhlašovatel: Rehabilitační ústav Kladruby
Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
IČO: 00068705
DIČ: CZ00068705
Jejíž jménem jedná: Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel
ID datové schránky: r5yqkng

(dále jen „vyhlašovatel“)

Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu soutěžních podmínek:

Jméno: Mgr. Lucie Krupková
Telefon: +420 317 881 235
Email: lucie.krupkova@rehabilitace.cz

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato výzva obsahující soutěžní podmínky (dále jen „výzva“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadání nevhodnější nabídky veřejné soutěže zveřejněné na úřední desce a webových stránkách vyhlašovatele. Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí zákonem.
- 1.2. Podáním nabídky v této veřejné soutěži přijímá uchazeč plně a bez výhrad soutěžní podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto soutěžním podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 1.3. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k soutěžním podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z veřejné soutěže.

2. UCHAZEČ

- 2.1. Nabídku do této veřejné soutěže může podat každý, kdo splňuje podmínky stanovené touto výzvou (dále jen „uchazeč“). Vyhlašovatel hodlá s vítězným uchazečem uzavřít nájemní smlouvu k pronájmu prostoru sloužícího k podnikání specifikovaného v příloze č. 2 této výzvy (dále jen „nájemní smlouva“).

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PROSTORU K NÁJMU

- 3.1. Rehabilitační ústav Kladruby jako vyhlašovatel hodlá pronajmout prostory sloužící k podnikání, tzn. „Areál Brodák“ ve vlastnictví České republiky, s nímž má vyhlašovatel právo hospodařit, nacházející se v:
 - budově bez č.p. postavené na pozemcích parc. č. st. 149
 - budově č.p. 48 postavené na pozemcích parc. č. st. 150
 - pozemky parc. č. 148, 149, 150, 151, 1569/228, 1569/229, 1569/230, 1569/231, 1569/232, 1569/233vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k.ú. Tehov, obec Tehov, na LV č. 239 (dále jen „prostory“), o celkové výměře 5 148m², vše zobrazeno na snímku, který je nedílnou přílohou č. 3.

- 3.2. Tyto prostory slouží k provozování ubytovací a hostinské činnosti.
- 3.3. Vyhlášovatel dále poskytne uchazeči budovu s č.p. 48 postavené na pozemku parc.č. 150 za účelem ubytování uchazeče či správce areálu uchazeče.

4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODMÍNEK PRONÁJMU

- 4.1. Pronajímám je prostor sloužící k podnikání, tzv. Areál Broďák, v němž je provozována známá hospůdka Broďák, společně s možností ubytování (dále jen „Areál Broďák“) a přilehlé volné plochy.
- 4.2. Areál Broďák bude pronajímán za účelem provozování hostinské činnosti a ubytovacích služeb.
- 4.3. V areálu Broďáku nesmí být provozovány nebo poskytovány služby, které by poškodily nebo mohly poškodit dobré jméno vyhlášovatele.
- 4.4. Jedná se o objekty a pozemky v klidném prostředí lesa, nedaleko Rehabilitačního ústavu Kladruby. Přibližně 6 km od exitu 49 km dálnice D1. Parkoviště pro cca 10 osobních vozidel. Objekt č.p. 48 je možné zařídit a používat jako soukromé bydlení. Objekt na st. 151 poskytuje zázemí pro menší kuchyň, bar, menší taneční parket, venkovní posezení. Dále pak ubytovací prostory, sprchy a wc. K vytápění pokojů ubytovny slouží topná tělesa na elektřinu. Je možnost zakoupení povolenky na sportovní rybolov, rybník je od objektů 50 metrů.
- 4.5. Prostory areálu Broďák nejsou ke svému účelu vybaveny, uchazeč je musí na své náklady vybavit, kdy při skončení nájmu by si movité věci vzal zpět. Vyhlášovatel disponuje movitými věci – viz. inventář, které může uchazeči nabídnout k pronájmu, kdy bude domluvena nájemní cena za movité věci a toto upraveno ve smlouvě.
- 4.6. Vybraný uchazeč je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy s vyhlášovatelem tuto nájemní smlouvu uzavřít.
- 4.7. Nájemní smlouva bude s vybraným uchazečem uzavřena na 8 let.
- 4.8. Vyhlášovatel předpokládá zahájení provozu Areálu Broďák nejpozději do 2 měsíců od protokolárního předání vybranému uchazeči.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhaném vybraným uchazečem. Výše základního nájemného je cena bez DPH.
- 5.2. Minimální měsíční výše základního nájemného požadované vyhlášovatelem je 8.000-Kč bez DPH.
- 5.3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostoru Areálu Broďák (osvětlení venkovních i vnitřních prostor, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody apod.). Za služby spojené s užíváním Areálu Broďák se bude fakturovat dle skutečného stavu měsíc následující kalendářní měsíc.
- 5.4. Základní nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Areálu Broďák jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na účet vyhlášovatele uvedený v záhlaví této výzvy.

6. PŘEDPOKLÁDANÝ ZAČÁTEK NÁJMU

- 6.1. Od 1.4.2016.

7. INVESTICE DO PROSTOR

- 7.1. Pronajímatel má představy investicích ze strany nájemce do konce roku 2016 o objemu cca 500.000,- Kč následovně:
- Výměna oken
 - Oprava a instalace okapů
 - Instalace hromosvodu
 - Udělat rozvody vody
 - Opravit elektrické rozvody
 - Rekonstrukce interiéru ubytovacích prostor
 - Instalace veřejného osvětlení na cestách

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Obchodní podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 2 této výzvy - návrh Nájemní smlouvy.
- 8.2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy s jednotlivými uchazeči dále jednat za dodržení postupu uvedeného v čl. 9 této výzvy. Pokud uchazeč doplní do návrhu smlouvy další své podmínky, pak tyto doplněné podmínky nesmí měnit smysl, význam nebo účel podmínek uvedených v návrhu smlouvy vyhlášovatelem a musí být plně v souladu s výsledky jednání mezi vyhlášovatelem a uchazečem (viz čl. 9 této výzvy).
- 8.3. Návrh nájemní smlouvy musí být ze strany uchazeče vlastnoručně podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku; v případě vlastnoručního podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění součástí nabídky uchazeče. Předložením nepodepsaného textu návrhu nájemní smlouvy není předložením návrhu nájemní smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a vyhlášovatel může vyloučit takového uchazeče z další účasti v této veřejné soutěži. Vyhlášovatel rovněž požaduje předložení podepsaného návrhu nájemní smlouvy v originále, nikoliv v kopii.

9. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 9.1. Výběr nejvhodnější nabídky bude probíhat ve dvou kolech.
- 9.2. Vyhlášovatel ustanoví komisi, která bude posuzovat a hodnotit došlé nabídky a která dále provede jednání s navrhovateli (dále jen „komise“).
- 9.3. V prvním kole bude komise otvírat obálky s nabídkami a bude posuzovat, zda došlé nabídky obsahují všechny náležitosti uvedené v této výzvě, zejména bude posuzovat, zda uchazeč prokázal svoji způsobilost dle čl. 15 této výzvy, zda podnikatelský záměr uchazeče není v rozporu s čl. 4 této výzvy a zda měsíční výše základního nájemného není stanovena uchazečem pod minimální hodnotu uvedenou v čl. 5 této výzvy. V případě, že komise dojde k závěru, že nabídka uchazeče nesplňuje podmínky obsažené v této výzvě, může být uchazeč z další účasti v této veřejné soutěži vyloučen. O této skutečnosti bude uchazeč písemně vyrozuměn.
- 9.4. Do druhého kola výběru nejvhodnější nabídky postoupí max. 2 uchazeči, a to na základně předběžného hodnocení provedeného vyhlášovatelem podle kritérií uvedených v čl. 10 této výzvy. Vyhlášovatel zašle uchazečům, kteří postoupí do druhého kola, písemnou pozvánku k jednání o nabídkách s uvedeným doby a místa jejího konání.
- 9.5. Vyhlášovatel bude jednat o nabídce s každým uchazečem odděleně.
- 9.6. Na jednání o nabídce seznámí vyhlášovatel uchazeče s nejvyšší nabídkou nájemného a s předběžným posouzením předložením podnikatelského záměru.

- 9.7. Po ukončení jednání se všemi uchazeči, kteří postoupili do druhého kola, budou všichni tito uchazeči písemně+ vyzváni k předložení konečných nabídek, resp. K předložení konečné úpravy částí nabídek obsahujících podnikatelský záměr, nabízenou měsíční výši základního nájemného bez DPH a upravený návrh nájemní smlouvy. Vyhlášovatel stanoví v písemné výzvě jednotné místo a lhůtu podání nabídek pro všechny uchazeče. Pro podání upravených nabídek platí přiměřené ustanovení 12.1.1, 12.1.3, 12.2, 12.3, 12.4, 13.1 a 13.3 této výzvy.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 10.1. Vyhlášovatel si vybere nabídku, která mu bude nejvíce vyhovovat. Při výběr nejvhodnější nabídky bude brát v potaz zejména:
- Podnikatelský záměr uchazeče. Zde bude vyhlášovatel posuzovat zejména vhodnost nabízených služeb v pronajatém Areálu Brodák vzhledem k místu pronájmu a dobrému jménu vyhlášovatel, přičemž lépe budou hodnoceny záměry (přínos pro RÚ Kladruby, pacienty a jejich návštěvy okolí RÚ aj.). Vyhlášovatel zohlední nabídnuté investice a úprav areálu Brodák.
 - Osobu uchazeče. Zde bude vyhlášovatel posuzovat zejména bonitu uchazečem dobré jméno uchazeče a zkušenosti v oblasti hospodské činnosti a ubytovacích služeb. Lépe budou hodnoceny osoby navrhovatelů s jasně doloženou majetkovou strukturou, s prokazatelnými dlouhodobými zkušenostmi v této oblasti podnikání.
 - Nejvyšší nabízenou měsíční výši základního nájemného bez DPH.

11. PROHLÍDKA PROSTOR

- 11.1. Prohlídka prostor se uskuteční na základě objednávky uchazeče s kontaktní osobou Ing. Petr Homolka, email: petr.homolka@rehabilitace.cz, tel: 317 881 250,

12. OBSAH NABÍDKY

- 12.1. Uchazeč je povinen v nabídce předložit:
- 12.1.1. Krycí list (příloha č. 1 této výzvy), jenž bude obsahovat identifikační údaje o uchazeči a nabízenou měsíční výši základního nájemného v Kč bez DPH
- 12.1.2. Představení uchazeče (popis dosavadních zkušeností s provozováním hostinského zařízení, délka jeho působení v této oblasti apod.) Tento popis musí obsahovat dostatek informací pro hodnocení osoby uchazeče dle bodu 10.1 této výzvy.
- 12.1.3. Podnikatelský záměr, včetně do konce roku 2016, obsahující slovní popis a představení navrhovaného konceptu (zejména uvažovanou nabídku gastronomických/hostinských služeb – druh kuchyně, zacílení na klientelu), popis předpokládaných úprav nebytového prostoru nezbytných pro realizaci podnikatelského záměru, včetně popisu vybavení interiéru. Podnikatelský záměr musí obsahovat dostatek informací pro hodnocení podnikatelského záměru dle bodu 10.1 této výzvy.
- 12.1.4. Čestné prohlášení a ostatní doklady prokazující způsobilost uchazeče dle bodu č. 15 této výzvy.
- 12.2. Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny, musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojení tkanicí s pečeti) a dále očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče (v případě zmocnění musí být originál nebo ověřená kopie plné moci součástí nabídky).
- 12.3. Nabídku musí uchazeč podat v uzavřeném a neprůhledném obalu (obálce), zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením „**RÚ Kladruby – VS – Areál Brodák – pronájem prostoru sloužícího k podnikání**“ s adresou uchazeče a s nápisem „**NEOTVÍRAT**“, opatřeném na uzavření podpisem uchazeče nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče, případně i razítkem.
- 12.4. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

13. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB DORUČENÍ NABÍDEK

- 13.1. Nabídky se mohou podávat pouze v listinné podobě, a to nejpozději do **14.3.2015 do 11:00** hodin na adresu zadavatele, tj. Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, případně osobně na sekretariát ředitele Rehabilitačního ústavu Kladruby na adrese Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, v pracovní dny a hodiny (pondělí až pátek 7:45 – 15:30). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 13.2. Nabídku doručenou vyhlášovatel po uplynutí lhůty pro podání nabídky vyhlášovatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

- 14.1. Při otevírání obálek s nabídkami komise provede kontrol úplnosti nabídky. Nabídku, která nebude z hlediska těchto soutěžních podmínek úplná, může komise vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.
- 14.2. Otevírání obálek s nabídkami není veřejné a nemohou se ho účastnit ani uchazeči, kteří podali nabídku v této veřejné soutěži.
- 14.3. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v čl. 10 této výzvy.

15. ZPŮSOBILOST UCHAZEČE

- 15.1. Uchazeč je povinen v souladu s požadavky vyhlášovatele ve své nabídce prokázat splnění následujících požadavků na způsobilost pro účely přenechání nájmu prostor sloužící k podnikání.
- 15.2. Splnění způsobilosti pro účely plnění předmětu této veřejné soutěže prokáže uchazeč, kteří splní následující požadavky vyhlášovatele:

15.2.1. Základní způsobilost uchazeče:

Základní způsobilost splňuje uchazeč

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této

právnícké osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště

Způsob prokázání splnění:

Výpis z evidence Rejstříku trestů; splnění základní způsobilosti uchazeč prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů (v případě Právnické osoby předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů jak této právnické osoby, tak jejího statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu). V případě statutárního orgánu či člena statutárních orgánů s cizí státní příslušností je uchazeč povinen předložit výpis z Rejstříku trestů jak ve vztahu k území České republiky, tak k místu sídla či bydliště příslušného statutárního orgánu či člena. Podává-li návrh zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží navrhovatel výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.

- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku.

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku.

- který není v likvidaci

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku.

- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku ve vztahu k finančnímu úřadu.

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;

Způsob prokázání splnění:

Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku ve vztahu k České správě sociálního zabezpečení.

15.2.2. Profesní způsobilost uchazeče:

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením

- Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

Způsob prokázání splnění:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- Dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže.

Způsob prokázání splnění:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

15.2.3. Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče:

Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže navrhovatel předložením

- údaje o svém celkovém obrátu zjištěném podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) za předcházející 3 (tři) účetní období; jestliže uchazeč vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání splnění:

Předložením čestného prohlášení uchazeče, ze kterého bude zřejmé, že uchazeč v předcházejících 3 (třech) účetních obdobích (popř. za účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti) dosáhl určitého obrátu. (Uchazeč bere na vědomí, že vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto ověřit způsobem umožňujícím dálkovým přístupem či takového vybraného uchazeče, který není povinen své ekonomické údaje zveřejňovat, vyzvat k předložení daňových přiznání za poslední 3 roky.

15.3. Forma splnění způsobilosti:

15.3.1. Uchazeč je povinen prokázat splnění způsobilosti ve všech případech doklady předloženými v originálu nebo prosté kopii těchto dokladů. Pro účely prokázání splnění formou čestného prohlášení lze předložit také jednou jedno souborné čestné prohlášení ohledně více nebo všech kritérií.

15.3.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázání splnění těchto způsobilostí, starší 90 (devadesát) kalendářních dnů.

- 15.3.3. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění způsobilosti způsobem právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném vyhlášovatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části způsobilosti čestným prohlášením.
- 15.3.4. Má-li být předmět této veřejné soutěže plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či chtějí podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat způsobilost dle bodu 15.2.1 a 15.2.2 této výzvy. Splnění zbývajících rozsahu požadované způsobilosti musí prokázat všichni uchazeči společně.
- 15.4. Neprokáže-li uchazeč splnění způsobilosti pro tuto veřejnou soutěž v plném rozsahu, může být vyloučen z další účasti v této veřejné soutěži.

16. PRÁVA VYHLAŠOVATELE

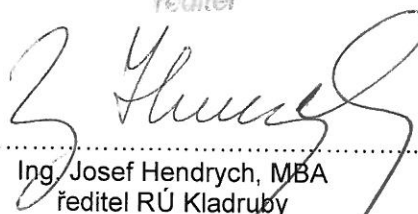
- 16.1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvy s žádným z uchazečů.
- 16.2. Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob. Navrhovatel je povinen vyhlášovateli v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.
- 16.3. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladu spojených s jeho účastí v této veřejné soutěži.
- 16.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit podmínky obsažené v této veřejné soutěži.
- 16.5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou soutěž zrušit.
- 16.6. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným nejvhodnějším uchazečem, je příslušný uchazeč o této změně vyhlášovatele bezodkladně písemně informovat.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list
2. Návrh nájemní smlouvy
3. Mapa areálu

V Kladrubech dne 24.2. 2016

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel



Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby