

REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY



# Výzva k podání nabídky

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu  
na služby s názvem

---

**„Rekonstrukce služebního bytu 47/A“**

zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## OBSAH:

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	3
3. Kvalifikace uchazečů .....	4
4. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
5. Obchodní a platební podmínky .....	5
6. Hodnotící kritéria .....	5
7. Další požadavky a práva zadavatele .....	5
8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami .....	6

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Rehabilitační ústav Kladruby  
**Sídlo:** Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi  
**IČO:** 00068705  
**DIČ:** CZ00068705  
**Jejmž jménem jedná:** Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel  
**ID datové schránky:** r5yqkng

(dále jen „zadavatel“)

## **Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu zadávacích podmínek:**

**Jméno:** Mgr. Jan Lipenský  
**Telefon:** +420 317 881 207  
**Fax:** +420 317 881 191  
**Email:** jan.lipensky@rehabilitace.cz

## **1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 1.1. **Název veřejné zakázky:** Rekonstrukce služebního bytu 47/A  
1.2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

<b>Název</b>	<b>CPV</b>
<b>Renovační stavební práce</b>	45453100-8

### **1.3. Popis a specifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tzn. mimo ZZVZ pro veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci služebního bytu 47/A v bytovém domě v Kladrubech u Vlašimi. Součástí předmětu je pak rovněž i realizace souvisejících s rekonstrukcí (výměnou) stávajícího umakartového bytového jádra, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, příprava na instalaci kuchyňské linky, instalace zařizovacích předmětů (sanity), výměna podlahových krytin, dveří a výmalba. Součástí nabídky nejsou stěhovací práce.

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky (dále také jen výzva).

Předmět a rozsah poskytovaných služeb bude mezi Zadavatelem a vybraným Uchazečem veřejné zakázky realizován ve znění přesně odpovídajícím výše uvedenému rozsahu s tím, že Zadavatel předloží návrh smlouvy odpovídající těmto zadávacím podmínkám.

### **1.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Předpokládané zahájení:** ihned po podpisu smlouvy.  
**Předpokládané ukončení:** nejdéle do 10 týdnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nehodnou jinak  
**Místo plnění:** Tehov, Kladruby u Vlašimi, okr. Benešov

### 1.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (jedné bytové jednotky) je celkem ve výši 680.000,- Kč bez DPH.

## 2. **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 2.1. Nabídka musí být předložena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN v českém jazyce.
- 2.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, kontaktní adresa.
- 2.3. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
  - a) krycí list nabídky - uchazeč použije jako vzor přílohu č. 1 Výzvy;
  - b) doklady prokazující splnění kvalifikace (čestné prohlášení dle přílohy č. 2 Výzvy);
  - c) cenová nabídka – položkový rozpočet ( příloha č. 3 Výzvy)
  - d) návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 4 Výzvy).
  - e) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětu plnění (stačí kopie nebo scan)
- 2.4. Návrh smlouvy (rámcové smlouvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.
- 2.5. Návrh smlouvy bude obsahovat ustanovení: „Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejněním v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany objednatele.“
- 2.6. Ustanovení ve smlouvě nebudou obsahovat podmínky, které by zadavatele znevýhodňovaly v postavení objednatele.
- 2.7. Vzhledem k povaze prací je nutné se s požadavky a samotným předmětem plnění seznámit přímo na místě samém. Dobu prohlídky lze domluvit na tel. č.. 317881207. Při prohlídce zadavatel vystaví zájemci „ Potvrzení o účasti na prohlídce předmětu plnění“.  
**Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je osobní prohlídka místa plnění a seznámení se s požadovaným rozsahem prací.**
- 2.8. Místem plnění je sídlo zadavatele, konkrétně: Kladruby u Vlašimi 30, 25762, kontaktní osoba pro účely této smlouvy je Mgr. Jan Lipenský, tel. 317881207, email: jan.lipensky@rehabilitace.cz.

## 3. **KVALIFIKACE UCHAZEČŮ**

- 3.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:
  - splní základní kvalifikační předpoklady,
  - splní profesní kvalifikační předpoklady,
  - předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- 3.2. **Prokazování kvalifikace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu**
  - 3.2.1. Uchazeč u veřejné zakázky malého rozsahu prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 3.1 výzvy předložením čestného prohlášení,

z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto může vyplnit a podepsat čestné prohlášení dle vzoru (příloha č. 2 výzvy). Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

#### 4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- 4.2. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH, a to formou položkového rozpočtu (Příloha č. 3 Výzvy).
- 4.3. Nabídková cena bude zpracována v souladu s výzvou. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky.

#### 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Obchodní a platební podmínky budou vymezeny návrhu smlouvy, který je pro uchazeče závazný. Písemné vyhotovení tohoto návrhu smlouvy, doplněné o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu atd., a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče přiloží uchazeč jako součást nabídky. **Vyplněný návrh smlouvy bude součástí nabídky a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**
- 5.2. Obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem jsou uvedené výše v popisu předmětu plnění, které jsou pro uchazeče závazné.
- 5.3. Uchazeč není oprávněn do návrhu Smlouvy vložit žádné podmínky, který by obsahovaly ujednání o smluvních pokutách, sankcích či jiném zatížení či omezení pro Zadavatele, vyjma zákonných úroků z prodlení pro nedodržení peněžitých závazků Zadavatele (omezující ujednání), popř. dalších sankcí, u nichž povinnost jejich placení vyplývá z příslušných právních předpisů, a výslovně v návrhu Smlouvy vyloučit z aplikace taková ustanovení všeobecných podmínek Uchazeče, která jsou s tímto požadavkem v rozporu. Uchazeč je však povinen v návrhu Smlouvy stanovit sankce pro nesplnění vlastních smluvních povinností, a to v přiměřené výši odpovídající sankcím aplikovaným v obvyklém obchodním styku.
- 5.4. Uchazeč je povinen zahrnout do návrhu Smlouvy ustanovení, že v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy, všeobecných podmínek uchazeče a zadávacích podmínek Zadavatele obsažených v této výzvě bude mít přednost obsah zadávacích podmínek Zadavatele.

#### 6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky **je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s předmětem veřejné zakázky**

#### 7. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- 7.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 7.3. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 7.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- nehradit uchazeči náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet uchazeči nabídku,
  - zrušit zadávací řízení i bez uvedení důvodu,
  - před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečně upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky,
  - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
  - uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
  - vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení v případě překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny.

## **8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.1.2021 v 10:00 hod.**
- 8.2. Nabídky se mohou podávat pouze elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN, a to nejpozději do 14.1.2021 do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 8.3. Otevírání nabídek probíhá elektronicky v systému NEN a je neveřejné.
- 8.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

### **SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladů
3. Cenová nabídka – položkový rozpočet
4. Návrh Smlouvy o dílo

V Kladrubech dne 18. prosince 2020

.....  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby